



Kultur och tekniknämnden

Utbyggnation av fastställda verksamhetsområden för vatten och avlopp.

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra utbyggnad av va-anläggningen enligt följande ordning:

1. Tisarvägen och Willwood, driftsättning kvartal 3 2024
2. Projektet Förbifart Vatten Åmmeberg, driftsättning kvartal 4 2027
3. Ingelsby, driftsättning kvartal 3 2029

Ärendebeskrivning

Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att inkomma med förslag på tidsplan gällande utbyggnad av va-anläggningen för de fastställda verksamhetsområden i Åsbro "Kajen" samt Ingelsby.

Området Kajen inbegriper följande:

- Ca 29 fastigheter utmed Björklidsvägen/Kuhlins väg, driftsatta i redan genomfört projekt
- Ca 19 fastigheter utmed Tisarvägen (före detta Kuhlins stugförening)
- Stugbyn Willwood (Åsbro 1:194), som genom en gemensamhetsanläggning kommer att ansluta via gemensam förbindelsepunkt
- Det framtida exploateringsområdet Åsbro Strand (del av Åsbro 1:17), genomförs i enlighet med kommande exploateringsavtal

Verksamhetsområdet Ingelsby består av 44 fastigheter.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningschef Sören Säf i samråd med va-ingenjör Tobias Söderholtz

Ärendet

Åsbro/Kajen

Beslutat verksamhetsområde innefattar:

- ca 29 fastigheter utmed Björklidsvägen/Kuhlins väg, driftsatta i redan genomfört projekt.
- ca 19 fastigheter utmed Tisarvägen, före detta Kuhlins stugförening
- Stugbyn Willwood (Åsbro 1:194), som genom en gemensamhetsanläggning kommer att ansluta via gemensam förbindelsepunkt,
- Planerat exploateringsområdet Åsbro Strand (del av Åsbro 1:17), genomförs i enlighet med kommande exploateringsavtal

Förvaltningen föreslår att nästa etapp i genomförande av verksamhetsområde Åsbro/Kajen blir Tisarvägen och Willwood i ett gemensamt projekt. Fastigheterna längs med Tisarvägen var, liknande Willwood, planerade att ansluta via en gemensamhetsanläggning – något som ej längre är möjligt då



fastigheterna nu är friköpta. Den tekniska lösningen förväntas likna den som genomförts utmed Björklidsvägen/Kuhlins väg med självtryck och villapumpstationer vid behov. Då ett antal fastigheter inte befinner sig i direkt anslutning till vägen kommer ledningar behöva dras över granntomter och avtalsservitut upprättas.

Utarbetning av förfrågningsunderlag för Tisarvägen och Willwood pågår internt och en upphandling förväntas kunna genomföras under hösten. Genomförandet kan i så fall påbörjas våren 2024 med driftsättning i september. När förbindelsepunkterna är upprättade med driftsättningen kan fastigheterna ansluta sig.

Va-anläggningarna inom det ännu inte exploaterade området kommer, enligt det exploateringsavtal som förbereds, att bekostas, projekteras och utföras av exploatören. Exploatören förbinder sig till att följa kommunens tekniska beskrivning och efter godkännande kommer anläggningarna att överlämnas till va-huvudmannen. Någon tidplan för exploatörens genomförande är inte känd.

Ingelsby

Beslutat verksamhetsområde Ingelsby innefattar 20–25 fastigheter.

För att säkerställa att området har erforderligt tryck kommer nya överföringsledningar behöva anläggas - projektet Förbifart Vatten Åmmeberg (FVÅ). Överföringsledningarna är planerade att starta vid Åmmeberg och gå norrut utefter Åmmelångens botten. Projektet är planerat sedan tidigare, då främst för att säkra en ledningsredundans upp till Snavlunda. Förfrågningsmaterial har förberetts inklusive den geotekniska undersökningen

Förutom att förse Ingelsby och Snavlunda med vatten kan FVÅ, genom en påkoppling vid Åmme och installation av ledningar, i framtiden ge redundans in till Askersund vilket tryggar vattenförsörjningen även om ett brott skulle ske på den ledning som går genom sjön Alsen.

Det finns tillstånd ifrån Trafikverket för att korsa Zinkgruvevägen som däremot går ut vid årsskiftet. Projektet bör därför påbörjas under året. Förutom den del av projektet som korsar Zinkgruvevägen, cirka 250 m, rekommenderas att projektet upphandlas under 2025 med genomförande som påbörjas 2026 och slutligen driftsätts i slutet av 2027.

För de fastigheter i Ingelsby som ska anslutas rekommenderas att upphandlingen genomförs under 2027 med ett genomförande som avslutas under 2029.

Finansiering

Enligt Vattentjänstlagen ska fastighetsägarna avgiftsbeläggas genom anläggningsavgift när förbindelsepunkten har upprättats och fastighetsägaren är informerad (2006:412, 25 §). Avgiften är då baserad på den av nämnden senast fastslagna va-taxan.

Nästa etapp av Kajen, följaktligen Tisarvägen och Willwood, har en uppskattad kostnad på 6 300–7 500 tkr. Intäkter i form av anläggningsavgifter beräknas till cirka 4 400 tkr med nuvarande taxa. Om äldre taxa används (den som använts till majoriteten av förbindelserna på Björklidsvägen/Kuhlins väg) beräknas intäkterna minska med ca 500 tkr.

Projektet FVÅ är beräknat att kosta cirka 20 000 tkr, men då ingår inte den marksanering som antagligen behöver genomföras till en kostnad av cirka 8 000 tkr. Då ingår inte heller den överföringsledning in till Askersund som kan användas för en framtida försörjningsredundans.

För Ingelsby är kostnaden beräknad till 13 000 – 15 000 tkr. Intäkterna, med nuvarande taxa, är beräknad till 9 000 tkr. Förvaltningen, i samråd med en anlitad jurist specialiserad på Vattentjänstlagen, gör bedömningen att möjligheten till särtaxa kan användas.



I nuvarande verksamhetsplan finns 10 000 tkr avsatta för nya distributionsnät och anslutningar under 2023–24 vilka kan delvis användas för Kajen. Vidare finns 15 000 tkr föreslagit att använda i den långsiktiga investeringsbudgeten under 2027–28. Investeringsbudgeten behöver följaktligen revideras men även taxan behöver ses över i syfte att kunna bekosta de av nämnden fastslagna verksamhetsområdena.

Medel ifrån skattekollektivet kan, enligt gällande lagstiftning, användas för att medfinansiera sådan verksamhet som är till gagn för hela va-kollektivet. Skattemedel kan därför ej användas för att bekosta utbyggnad av va i nya verksamhetsområden men skulle, om det finns ett politiskt beslut, kunna användas för större projekt som t.ex. bygger redundans i systemet.

Tekniska förvaltningen

Susanne Jarl
Förvaltningschef

Bilagor

-

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen