



Askersunds
KOMMUN

Vision Program **Plan** Policy Riktlinje Rutin

Lokalförsörjningsplan Kommunstyrelsen

Beslutad av: Kommunstyrelsen

Datum och paragraf: 2023-12-05, §18

Dnr: 23KS88

Inledning

Nämndernas lokalförsörjningsplaner ska lägga grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av de byggnader och lokaler som kommunala verksamheter behöver för sin verksamhet.

Varje nämnd ska varje år, som en del av sin budget- och verksamhetsplanering, analysera sitt behov av lokaler i ett akut perspektiv (1–2 år) på medellång sikt (3–5 år) och på längre sikt (5–10 år). Nämndens lokalförsörjningsplan ska redogöra för behov av lokaler till följd av till exempel volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar, planerade förbättringar eller andra förändrade förutsättningar.

Samtliga nämnders planer sammanställs i en kommunövergripande lokalinvesterings- samt reinvesteringsplan vilka utgör underlag i budgetberedningens arbete för såväl ekonomiska konsekvenser i drift och investeringar.

Till stöd för att analysera lokalbehov används egen statistik från verksamheten och kommunövergripande analys av Askersunds utveckling, se bilaga: *Askersunds kommuns befolknings-, näringslivs-, och samhällsutveckling*.

Avgränsning

Verksamhetslokal

För att nämnderna ska kunna verkställa sina respektive uppdrag är de i behov av lokaler som är anpassade utifrån syfte och ändamål. En lokal definieras som hel eller del av byggnad/hus samt angränsande utomhusmiljöer som också behövs för verksamhetens behov tex lektytor, förrådsbyggnader och parkeringsytor som ingår i verksamhetens hyresavtal.

Inte lokal

Byggnationer och anläggningar som är öppna för allmänna ändamål tex grillplatser, omklädningsrum på badplatser, spontanidrottsanläggningar eller staket och stängsel på allmän platsmark omfattas inte av lokalförsörjningsplanen.

Inventarier, till exempel möbler, IT-utrusning och lösa installationer är inte en del av byggnaden och omfattas därmed inte av lokalförsörjningsplanen.

Anläggningar som behövs för den allmänna VA-försörjningen (verk, pumpstationer, reservoarer mm) omfattas inte av lokalförsörjningsplanen.

Lokalbehov kommunstyrelsen

Verksamhetsbeskrivning

Kommunstyrelsens ansvar framgår av det fastställda reglementet. För att fullgöra uppgifterna, säkerställa en god arbetsmiljö och att vara en attraktiv arbetsgivare behövs bra lokaler som svarar mot verksamhetens omfattning och krav.

Kommunstyrelsen ansvarar även för lokaler för de kommunala verksamheter som:

- Har lokaler i Askersund
- Bedrivs i samverkan
- Har sin politiska organisation utanför Askersunds kommun

Ett exempel på sådan verksamhet är Nerikes Brandkår.

Planeringsförutsättningar

De verksamheter som finns i rådhuskvarteret signalerar inte några nämnvärda förändringar avseende lokalbehov. Socialförvaltningens och Barn- och utbildningsförvaltningens staber skulle kunna lokaliseras på annan plats. Kommunledningsförvaltningens avdelningar bör i sin roll som stödfunktioner även fortsättningsvis finnas i rådhuskvarteret.

Sammanfattning av behov

Nedanstående sammanställning visar förvaltningens inspel till fortsatt arbete med investerings- och reinvesteringsbudgeten i budgetprocessen, där prioriteringar görs och beslut fattas. Rent fastighetstekniska aspekter kompletteras av fastighetsansvarig.

Tabell 1. Sammanställning av lokalbehov inom kommunstyrelsen.

	Inom 1-2 år	Inom 3-5 år	Inom 5-10 år
Röda rådhuset		Ytterligare ett mötesrum	
Gula rådhuset		Helrenovering av lokalerna Dusch/omklädning Vilrum	
Arbetsmarknadsenheten		Beroende på nationella politiska beslut	Beroende på nationella politiska beslut
AME-tvätten		Nytt boende tillkommer, vilket ger behov av större yta för den stora tvätten	
Turistinformation		Mer ändamålsenlig lokal till sommar-turistbyrån	
Nerikes Brandkår			Behov av ny brandstation i Askersund.

Verksamhetslokaler - Administration och politik, rådhuset

I rådhuskvarteret finns lokaler för administration och politik. Allt som skrivs rör samtlig verksamhet i kvarteret, oavsett nämndstillhörighet. Förutom kommunledningsförvaltningen finns socialförvaltningens och barn- och utbildningsförvaltningens staber i byggnaderna, samt kontor för arvoderade politiker.

Generellt gäller att lokalerna har något för få rum. I några fall delar personal rum med varandra, vilket inte är optimalt. Det saknas också rum för konsulter eller praktikanter, vilket gör att vi i praktiken sällan tar emot praktikanter i verksamheten. Detta är bekymmersamt, då praktikanter är ett bra sätt att rekrytera långsiktigt.

Tillgången på mötesrum är också tidvis begränsad, eftersom dessa ofta är fullbokade.

En brist i rådhuskvarteret är att det saknas dusch och omklädningsrum, då detta ibland efterfrågas av anställda som vill springa eller cykla till jobbet. Det saknas även vilrum, vilket är rekommenderat om fler än 50 personer arbetar i lokalerna. Idag arbetar cirka 45 personer i rådhuskvarteret.

Krisberedskapssamordnaren påtalar också behovet av att rådhuset inventeras gällande larm och skalskydd, då det inrymmer våra servrar och lokalerna används som krisledningsplats.

Röda rådhuset

Nulägesbeskrivning och prognos:

Röda rådhuset är ett kulturhus från sent 1700-tal. Huset har just nu kontorsplatser samt tre mötesrum.

I huset inryms kontor för arvoderade politiker samt socialförvaltningens stab med fem kontorsrum.

Prognosen är att samma förhållande kommer att råda under överskådlig tid. Något som rent verksamhetsmässigt skulle kunna vara tänkbart är att socialförvaltningens stab kan lokaliseras på annan plats, vilket skulle frigöra fem kontor, varav ett med potential som ett mindre sammanträdesrum, i röda rådhuset.

Utvecklingsbehov:

- Lokalerna är i hyggligt skick men huset är gammalt och svårt att anpassa i händelse av ändrade behov. Kontoren är dock fullt ändamålsenliga.

Förslag till uppdrag:

- Inget behov av uppdrag

Gula rådhuset

Nulägesbeskrivning och prognos:

Samtliga rum i gula rådhuset är fyllda med verksamhet och i vissa fall delar två personer rum med varandra. Fikarummet är inte optimalt disponerat, då det i praktiken är uppdelat i två enheter.

Prognosen är att samma förhållande kommer att råda under överskådlig tid. Något som rent verksamhetsmässigt skulle kunna vara tänkbart är att barn- och utbildningsförvaltningens stab kan lokaliseras på annan plats, vilket skulle frigöra fem kontor i gula rådhuset.

Utvecklingsbehov:

- Lokalerna är i stort behov av renovering, avseende arbetsmiljörelaterade frågor som framkommit vid skyddsronder, som ytskikt, drag från fönster, nya mellanväggar med bättre ljudisolering (även toaletterna) samt nya, låsbara och ljudisolerade dörrpartier.

Förslag till uppdrag:

- Bevaka frågan om när i tiden projektering inför helrenovering av gula rådhuset kan ske.

Verksamhetslokaler - Visit Askersund turistinformation

Turistinformation

Nulägesbeskrivning och prognos:

Visit Askersunds turistinformation har öppet från slutet av april till mitten av september.

Verksamheten är idag lokaliserad i en av hamnbodarna på hamntorget i Askersund.

Den viktigaste aspekten för att lokalisera en turistinformation är läget. Det är helt avgörande att den ligger där besökarna spontant rör sig.

Den nuvarande lokalen fungerar men är inte helt ändamålsenlig, även om läget som sagt är bra.

Utvecklingsbehov:

- En eventuell annan lokal behöver ha ett lika attraktivt läge men framför allt bli större för att kunna rymma personal, besökare och material. En uppskattning av behov av yta kan vara cirka 70 kvm. Förvaltningen bevakar långsiktiga möjligheter att flytta in verksamheten i annan lokal.

Förslag till uppdrag:

- Inget behov av uppdrag.

Verksamhetslokaler - Arbetsmarknadsenheten

Lustenrustvägen

Nulägesbeskrivning och prognos:

Arbetsmarknadsenheten har nyligen flyttat in i nyrenoverade lokaler på Lustenrustvägen, ägda av kommunens bolag Askersunds Industrifastigheter AB. Verksamhetens volym beror helt på nationella politiska beslut om arbetsmarknadsåtgärder och därför svår att prognostisera. Om verksamhetens förutsättningar inte ändras, så är lokalerna mycket ändamålsenliga.

Utvecklingsbehov:

- Resonemang om verksamhetens utveckling måste väckas om större förändringar i förutsättningarna görs genom politiska beslut på nationell nivå.

Förslag till uppdrag:

- Ej behov av uppdrag.

AME-tvätten

Nulägesbeskrivning och prognos:

Arbetsmarknadsenheten driver två tvättanläggningar. Detta för att minimera risken för smittspridning, vilket kan öka om man centraliserar verksamheten till en anläggning.

En mindre tvätt, för arbetskläder, ligger i lokalerna på Lustenrustvägen och en större, för brukares tvätt, i lokaler som hyrs av Länsgården i samma hus som Askersunds vårdcentral.

Prognosen är att behovet av större lokaler för den större tvättanläggningen kommer att uppstå när det nya särskilda boendet byggs.

Utvecklingsbehov:

- Den mindre tvätten bedöms klara sig i nuvarande lokaler.
- När det nya särskilda boendet är klart är det troligt att den större tvätten behöver lokaliseras på ny plats, då nuvarande lokaler knappast kan byggas ut. Detta skulle också innebära en möjlighet att inhysa verksamheten i egenägda lokaler i stället för hyrda. Idag har tvätten 240 kvm att tillgå och en uppskattning av nytt behov vid en utökning kan vara totalt 350 kvm.

Förslag till uppdrag:

- Utred alternativ plats för tvätten med cirka 350 kvm lokalyta i egenägda lokaler. God tillgänglighet för av- och pålastande fordon är viktig i verksamheten. Detta utreds i samband med projektet för ett nytt boende.

Verksamhetslokaler - Nerikes Brandkår

Nulägesbeskrivning och prognos:

Nerikes Brandkår har lokaler i Askersund och Sänna (samt i Olshammar med annan fastighetsägare). Brandstationen i Askersund byggdes 1959 i ett då strategiskt läge längs genomfartsleden, nuvarande Bergslagsvägen och Drottning Kristinas väg. Stationen är en "RiB" vilket innebär att personalen är Räddningstjänst i Beredskap, vilka ska kunna ta sig till brandstationen och lämna med utryckningsfordon inom fem minuter från inkommet larm.

Stationshuset i Sänna/Hammar är ett räddningsvårn, det vill säga en frivillig brandstyrka som larmas som förstärkning till heltidsstyrkor och RiB. Byggnaden är byggd 1960 och åtgärder har vidtagits de senaste åren, som säkerställer funktionalitet.

Utvecklingsbehov:

- Nerikes Brandkår signalerar att brandstationen i Askersund inte är i skick att motsvara dagens krav och behov. Bland annat är de fordon som använts idag avsevärt större än när stationen byggdes, varför takhöjden i garaget är för låg för moderna fordon.

Förslag till uppdrag:

- Utred nybyggnation alternativt omfattande renovering av Askersunds brandstation. I utredningen undersöks möjligheter till samlokalisering med ambulans och/eller kommunala verksamheter (teknisk verksamhet). En god grund till utredningen är dokumentet *"Undersökning om lämplig placering av brandstation i Askersund"*, gjord av sommarjobbade planerare under 2023.

Bilaga:

- Askersunds kommuns befolknings-, näringslivs-, och samhällsutveckling.