



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7,5 meter.

Utformning

- f_1 Endast friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 120 kvm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

0 meter 80

Skala 1:1000 (Originalformat A3)

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **NORRA KÄRRA**
- Registerbeteckning **5:43**
- Servitut, rättighet **Sv 18-IM4-315/96.1, L 104**
- Servitut, rättighet

Vägart

Dike, strandkant

Höjdkurva

Ledning ovan mark

Uthus, fasad, komplementbyggnad

Övrig byggnad, trafobyggnad

Koordinatkrävs

Koordinatangivelse **N=9829400**

Underjordiska ledningar redovisas ej i kartan

Grundkartan upprättad av Sweco 2024-11-06
Grundkartans skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättat genom revidering och komplettering av fotogrammetiskt frmställd primärkarta 2024-10-15.
Fastighetsredovisningens hänför sig till 2024-11-04.



Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Fastighet Olshammar 11:30
m.fl.

Askersund kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke Månad År.

Fredrik Idevall
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande
20XX-

Laga Kraft
20XX-

Diarienummer
21KS127