



## Undersökning om betydande miljöpåverkan

*Ändring av detaljplan (ÄDP) för Norra von Boijområdet (del av Laxåskogen 2:56 m fl)*

### Sammanfattning

Enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (MB) ska planer, program och ändringar av planer föregås av en undersökning för att ta ställning till om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

### Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

### Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att föreliggande Ändring av detaljplan (ÄDP) för Del av Hammars samhälle (del av fastigheterna Hammar 7:51, 7:52 och 7:53) inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § PBL och 6 kap MB inte behöver genomföras.

### Bakgrund till planarbete

Efter beslut i kommunstyrelsen 2018-09-04 gavs Samhällsbyggnad Sydärke i uppdrag att ändra detaljplanen för Del av Hammars samhälle (del av fastigheterna Hammar 7:51, 7:52 och 7:53). Syftet med denna planändring (ÄDP) är att ändra den norra delen av gällande detaljplan (från 1965) från nuvarande industriändamål (J) till verksamhet (Z) eftersom den användning som får bedrivas inom ett Z-område ska ha begränsad omgivningspåverkan. Användningen verksamhet (Z) är därför förenlig med bostäder och skapar på så sätt en buffert mellan befintliga bostäder och de ytor där renodlad industriverksamhet bedrivs. Genom ändringen kan de befintliga bostäderna (två villor som idag är belägna på industrimark (J)) planläggas för bostadsändamål. Kvartersmarkens omfattning utvidgas inte och byggrätten ökar inte heller.



Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>1</b>	<b>Lagstiftade skydd</b>				
A	5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten, mark eller buller)	x			Ingen förändring
B	7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x			Ingen förändring
C	9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden mm)	x			Ingen förändring
D	Fornlämningar och byggnadsminnen	x			Ej aktuellt
<b>2</b>	<b>Riksintressen 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten</b>				
A	Område som är utpekade som riksintresse	x			Riksintresse rörligt friluftsliv, ingen förändring
<b>3</b>	<b>Naturvård</b>				
A	Område som bedömts ha högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde (t.ex. nyckelbiotop, inventerad ängs- och hagmark, utpekade i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller lokal grönstrukturplan)	x			Ej aktuellt
<b>4</b>	<b>Ekologiskt särskilt känsligt område</b>				
A	Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt (kommunens översiktsplan)	x			Ej aktuellt
<b>5</b>	<b>Skyddsområde för vattentäkt</b>				
A	Inre skyddsområde (primär skyddszon)	x			Ej aktuellt
B	Yttre skyddsområde (sekundär eller tertiär skyddszon)	x			Ej aktuellt



Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>6</b>	<b>Mark- och vattenanvändning</b>				
A	Nuvarande	x			Industri
B	Planerad	x			Verksamheter
<b>7</b>	<b>Mark, vatten och andra resurser</b>				
A	Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i sådan påverkan	x			Ingen förändring
B	Mark (föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar mm). Berörs planförslaget av sådana markförutsättningar eller riskerar planförslaget att medföra betydande förändringar i detta avseende	x			Ingen förändring
C	Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment mm)	x			Ingen förändring
D	Luft och lokalklimat (luftförorening)	x			Ingen förändring
E	Förändring av ytvattenkvaliteten (bakt., kemiskt, temperatur eller omblandning)	x			Ingen förändring
F	Jordbruksmark	x			Ej aktuellt
G	Att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras. Att markavvattningsföretag påverkan.	x			Ingen förändring
<b>8</b>	<b>Ekologi</b>				
A	Betydande förändring av antalet eller sammansättningen av arter avseende såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	x			Ingen förändring
B	Minskad förekomst av unik, sällsynt eller hotad art, gällande såväl svampar, mossor och lavar som växter och djur	x			Ingen förändring



Påverkan avseende		Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
C	Införande av nya arter	x			Ej aktuellt
D	Biologisk mångfald	x			Ingen förändring
E	Barriäreffekt	x			Ingen förändring
F	Försämring av jaktmarker	x			Ingen förändring
G	Försämring av fiskevatten	x			Ingen förändring
H	Betydande förändring av sammansättning av och/eller konnektivitet mellan ekosystem och biotyper	x			Ingen förändring
I	Risk för spridning av invasiv art	x			Ingen förändring
<b>9</b>	<b>Landskapsbild och stadsbild</b>				
A	Landskapsbild och stadsbild	x			Ingen förändring
B	Siktlinjer	x			Ingen förändring
<b>10</b>	<b>Rekreation</b>				
A	Kommer projektet att försämra kvalitén eller kvantiteten för något rekreativområde eller motsvarande (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning eller liknande)	x			Ingen förändring
<b>11</b>	<b>Kulturmiljö</b>				
A	Kommer projektet att påverka: En kulturmiljö eller ett kulturlandskap inom eller i anslutning till området (t.ex. utpekade i lokalt kulturmiljöprogram)	x			Ingen förändring
<b>12</b>	<b>Naturresurser</b>				
A	Kommer projektet att innebära: Att någon icke förnyelsebar naturresurs påverkas eller att en förnyelsebar resurs kan eller kan komma att nyttjas (solkraft, virke, odling mm)	x			Ingen förändring



	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
<b>13</b>	<b>Klimat</b>				
A	Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder	x			Ingen förändring
B	Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande	x			Ingen förändring
<b>14</b>	<b>Hälsa och säkerhet</b>				
	Kommer projektet att orsaka:				
A	Utökade trafikmängder eller att rekommenderade riktvärden för buller eller vibrationer riskerar att överskridas	x			Ändring från industri till verksamheter bedöms innebära begränsningar avseende möjligt buller och vibrationer.
B	Ändrade ljusförhållanden (bländande ljussken)	x			Ingen förändring
C	Risk (farliga verksamheter, skyddsavstånd, farligt gods, radon, allergener, översvämning, ras, skred, förorenade områden, obehaglig lukt mm)	x			Ingen förändring
D	Förändrad eller försämrad luftkvalitet	x			Ingen förändring
E	Försämrad tillgänglighet, farlig trafikmiljö mm	x			Ingen förändring
<b>15</b>	<b>Långsiktiga miljömål</b>				
	Finns det risk att projektet strider mot:				
A	Nationella miljömål	x			Ingen förändring
B	Regionala miljömål	x			Ingen förändring
C	Lokala miljömål	x			Ingen förändring
<b>16</b>	<b>Social hållbarhet</b>				
	Finns det risk att projektet har betydande miljöpåverkan för sociala aspekter så som:				



	Påverkan avseende	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar
A	Nationella folkhälsomål	x			Ingen förändring
B	Jämställdhet	x			Ingen förändring
C	Tillgänglighet	x			Ingen förändring
D	Barnperspektiv	x			Ingen förändring
17	Kumulativa eller tillfälliga effekter				
A	Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga	x			Viss minskning av kumulativa effekter
18	Kommunalt VA och värme				
A	Vatten	x			Ingen förändring
B	Avlopp	x			Ingen förändring
C	Värme	x			Ingen förändring