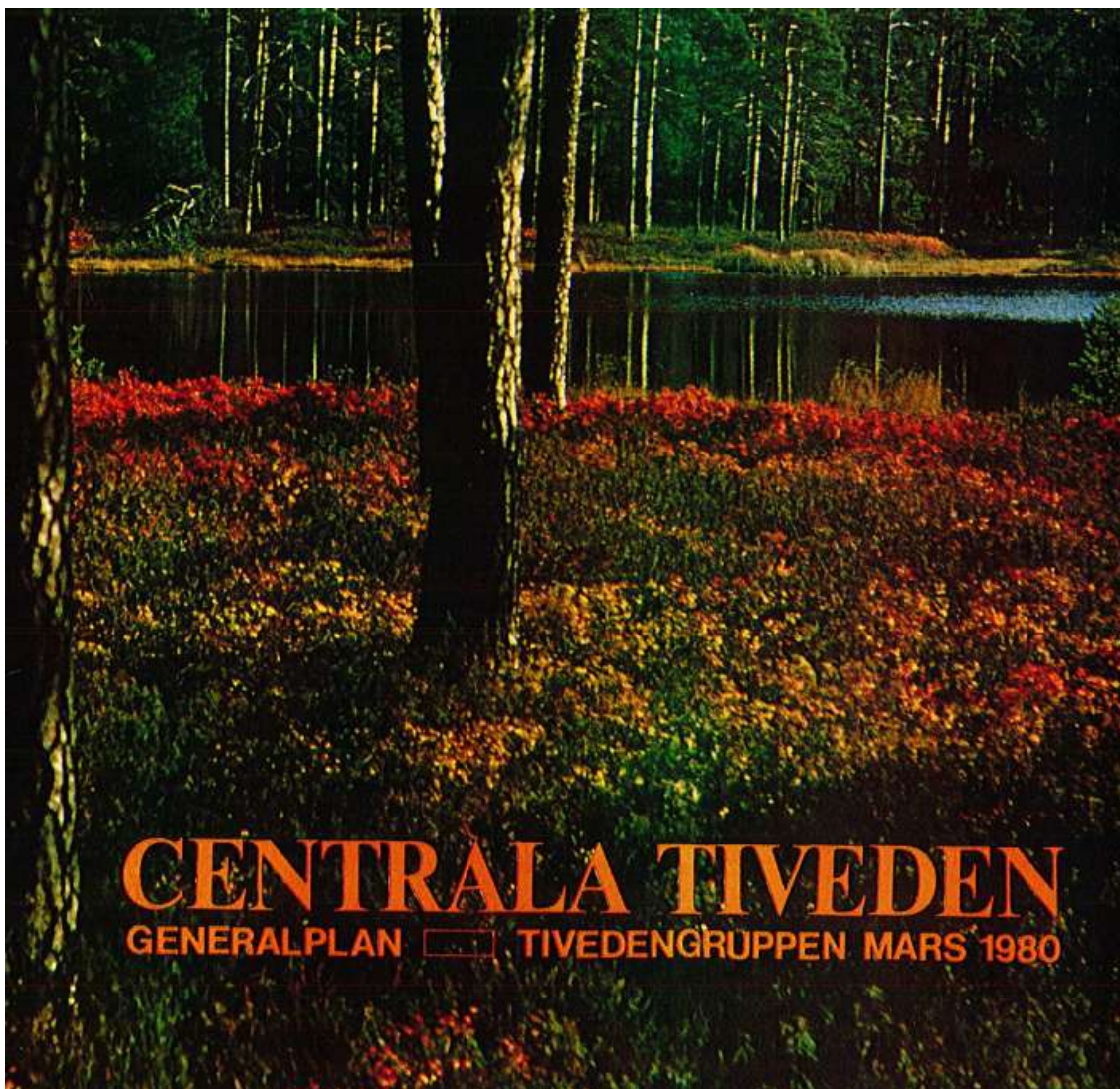


Dnr: 24KS87

PLANBESKRIVNING

Upphävande av Generalplan centrala Tiveden



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information	4
PLANHANDLINGAR	4
BAKGRUND	4
PLANUPPDRAG	4
TIDPLAN	4
SYFTE	4
HUVUDDRAG	4
FÖRFARANDE	5
PLANDATA	5
Planeringsförutsättningar	6
STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	6
REGIONALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR & MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	8
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	8
Förutsättningar & förändringar	11
NATURMILJÖ	11
BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING	11
SERVICE OCH SOCIAL MILJÖ	11
GATOR OCH TRAFIK	11
TEKNISK FÖRSÖRJNING	11
STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD	11
Motiv till planbestämmelserna	12
Genomförandefrågor	12
EKONOMISKA FRÅGOR	12
Konsekvenser av planens genomförande	12
RIKSINTRESSEN	12
ANDRA STATLIGA INTRESSEN	12
MILJÖKVALITETSNORMER	12
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	13
FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN	13
REGIONALA INTRESSEN OCH MELLANKOMMUNALA INTRESSEN	13
ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN	13
ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE	13
AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER	13
FASTIGHETSÄTTLIGA KONSEKVENSER	14

KOMMUNALTEKNIK MM	14
EKONOMISKA FRÅGOR.....	14
Planeringsunderlag	14
STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG	14
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG	14
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG	14
Medverkande i planarbetet	15

Information

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Planbeskrivning (denna handling), 2025-01-26
- Fastighetsförteckning, 2025-01-20
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-12-16

BAKGRUND

Generalplan centrala Tiveden från 1980 är gemensam för kommunerna Karlsborgs, Askersund och Laxå. I och med införandet av Plan- och bygglagen (PBL) 1987 blev generalplanerna formellt sett områdesbestämmelser enligt PBL. I samband med att Askersunds och Laxå kommuner tar fram nya översiktsplaner avser båda dessa kommuner att upphäva Generalplan centrala Tiveden och ersätta generalplanen med de nya översiktsplanerna.

Upphävandet innebär inte att inriktningen i generalplanen, att bevara så stora delar av området som möjligt orörda samt att ny bebyggelse och verksamhet ska anpassas till landskap och nuvarande bebyggelse, ska förändras. Generalplanen bedöms dock, i sin nuvarande form som områdesbestämmelser, vara inaktuell och är idag snarare ett hinder för en effektiv myndighetsutövning i Tivedsområdet än ett relevant verktyg för avvägningar mellan olika intressen.

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen i Askersunds kommun beslutade 2024-06-04 § 117 att ge Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att genomföra en upphävandeprocess för Generalplan centrala Tiveden.

TIDPLAN

Följande preliminära tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	2025-02-19 – 2025-03-18
Granskning	Q2 2025
Antagande	Q3 2025
Laga kraft	Q3 2025

SYFTE

Syftet med att upphäva Generalplan centrala Tiveden är att generalplanen, som bygger på lagstiftning som inte längre gäller och även i övrigt är inaktuella i många avseenden, ska ersättas av riktlinjer i Askersunds och Laxå kommuners nya översiktsplaner. Inriktningen i generalplanen, att bevara så stora delar av området som möjligt orörda samt att ny bebyggelse och verksamhet ska anpassas till landskap och nuvarande bebyggelse, ska inte ändras.

HUVUDDRAG

Generalplan centrala Tiveden, som formellt sett utgör områdesbestämmelser, upphävs för den del av generalplanen som ligger i Askersunds kommun. Processen för upphävande sker samtidigt för de områden som rör Askersunds och Laxå kommuner.

FÖRFARANDE

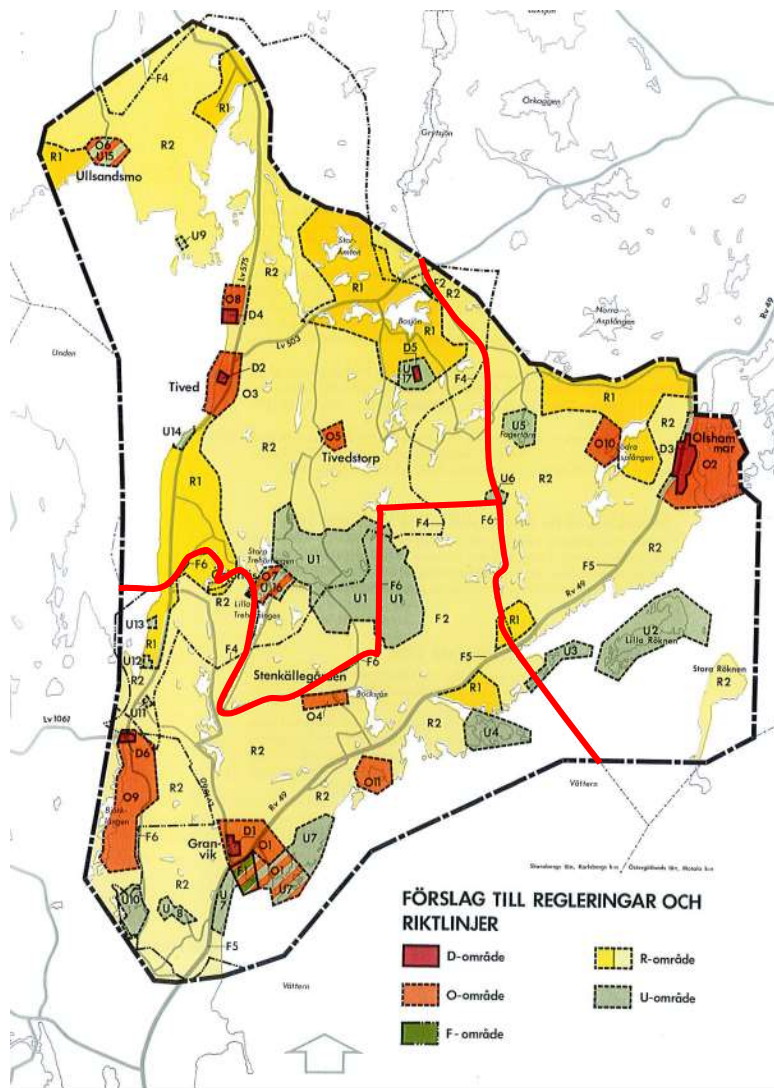
Denna detaljplan följer ett utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Anledningen till att utökat förfarande tillämpas för upphävandet av Generalplan centrala Tiveden är att det bedöms vara av intresse för allmänheten.

PLANDATA

Läge och yta

Generalplanen omfattar hela Tivedenområdet och ligger i tre kommuner Karlsborg, Askersund och Laxå. Upphävandet avser del av generalplanen Planområdet ligger i Askersunds och Laxå kommuns södra delar.



Karta från Generalplan Tivedens planbeskrivning som visar planområdet. Kommungränserna är markerade med röd linje.

Generalplanen täcker ca 100 km² av Askersunds kommun inklusive vattenområden och ca 180 km² av Laxå kommun.

Markägoförhållanden

Inom planområdet är Sveaskog och Naturvårdsverket stora markägare. Askersunds kommun äger fastigheter i Olshammar. I övrigt ägs marken av ett stort antal privata markägare.

Planeringsförutsättningar

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Riksintressen

Miljöbalken (MB) 3 kapitlet

I miljöbalkens tredje kapitel finns ett antal grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden av betydelse för vissa allmänna intressen. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada de utpekade intressena. I generalplanens område finns följande riksintressen enligt MB 3 kap.

Friluftsliv

Hela området är riksintresse för friluftsliv (FT 03 Tiveden). Huvudkriterierna är:

- Områden med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i naturmiljöer och kulturmiljöer.
- Områden med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.
- Områden med särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser

Förutsättningarna för bevarande och utveckling av områdets värden är enligt riksintressebeskrivningen:

1. Det är viktigt att underhållet av leder och anordningar för friluftslivet fortsätter och helst utvecklas. Särskilt viktigt är underhållet av leder och anordningar i Tivedens nationalpark, Bergslagsleden och Munkastigen. Dels för att besökare ska hålla sig till de leder som finns och dels för att locka fler besökare genom att öka tillgängligheten. Det är viktigt att det finns en samordning mellan lederna i Tivedens nationalpark och övriga vandrings-, rid- och cykelleder i området. I Tivedens nationalpark är det viktigt att det förväntade ökade antalet besökare kan tas emot utan att det uppstår problem med trängsel och/eller slitage. Bland annat behöver parkeringsmöjligheter ses över och även alternativ till bil, såsom cykel och kollektivtrafik.
2. Eventuella planer på exploateringar i området måste ske med stor försiktighet för att inte förstöra känslan av orördhet, tysthet och karaktär av vildmark. Även vindkraftverk i området skulle kunna skada vildmarkskaraktären som är områdets värdekärna. Storskaligt skogsbruk kring lederna och i anslutning till nationalparken kan spoliera vildmarks-känslan och värdet för besökare från Sverige och utlandet. En dialog pågår med Sveaskog om ökat hänsynstagande till friluftsliv kring nationalparken. Bullerstörningar från militärt flyg och andra verksamheter minskar upplevelsen av vildmark och stillhet.
3. Området skulle kunna göras mer tillgängligt med andra färdmedel än bil, för att minska behovet av stora parkeringsplatser och större vägar. Kollektivtrafik, cykeluthyrning och ridning är några exempel. Dessutom skulle området kunna göras mer lättillgängligt, framför allt för funktionsnedsatta, i vissa delar genom bättre vägar samt fler stigar.

Naturvård

Vättern (NRO 18 001) (Askersund)

Vätterns fina vattenkvalitet med det mycket kalla och klara vattnet har en mycket artrik fiskfauna. Vättern hyser 28 olika fiskarter, den mest kända av dessa är vätternröding. Lek- och uppväxtområde för röding, uppväxtområde för öring och harr. Förekomst av hornsimpa. Förutsättningar för bevarande: God vattenkvalitet bör bibehållas i sjön. Utsläpp av föroreningar, fiskodling, muddring, täkt,

vattenreglering med långvariga högvatten som ökar erosionen av stränderna, utsläpp av försurande ämnen, tillförsel av organiska gifter, överfiske, inplantering av främmande fiskstammar m m kan negativt påverka naturvärdena. Starkt naturvårdsanpassat skogsbruk. Ingen bebyggelse, vattenbruk eller annan exploatering.

Försvarsmakten

- Söder om en linje mellan Olshammar och Udenäs finns ett riksintresse med särskilt behov av hinderfrihet.
- Inom generalplaneområdet är Vättern och ett landområde ca 8 km inåt från Vätternstranden stoppområde för höga objekt.

Vindbruk

Det finns ett så kallat stoppområde mellan Uden och Vättern med hänvisning till försvarsmaktens intressen som berör både Askersunds och Laxå kommun

Miljöbalken (MB) 4 kap

Turism och rörligt friluftsliv

I miljöbalkens fjärde kapitel har riksdagen pekat ut ett antal geografiska områden i landet som i sin helhet är av riksintresse. Områdena, som i de flesta fall är stora, har pekats ut med hänsyn till de stora natur- och kulturvärden som finns i dem. I generalplaneområdet finns två sådana riksintressen, båda för skydd av turism och rörligt friluftsliv – Tiveden och Vättern. I dessa båda områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön

Natura 2000

Av miljöbalkens fjärde kapitel följer också att Natura 2000-områden är av riksintresse. Följande Natura 2000-områden finns inom generalplanens område i Askersunds kommun:

- Fagertårn
- Utnäset
- Västra och Stora Kroktårn (Ligger även i Laxå)
- Norra Vätterns skärgård
- Vättern norra
- Vättern östra

Miljökvalitetsnormer

Enligt PBL 2 kap. 10 § ska miljökvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i Miljöbalken (MB) 5 kap, följas vid planläggning.

Strandskydd

Omfattande ytor inom planområdet berörs av strandskydd.

Vattenskyddsområden – föreskrifter från länsstyrelsen

Delar av Vätterns vattenskyddsområde ligger inom generalplanens område.

Byggnadsminnen och andra skydd för kulturmiljön

Inom planområdet finns ett byggnadsminne. Igelbäckens masugn. Birgittakyrkan i Olshammar är kyrkligt kulturminne,

Övriga statliga planeringsföresättningar

Inom generalplanens område finns även ett stort antal områden med naturvärden i form av naturreservat, nyckelbiotoper etc, dammar, potentiellt förorenade områden mm.

REGIONALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR & MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Då Generalplan Tiveden gäller som områdesbestämmelser för tre kommuner sker upphävandet av Generalplan Tiveden för de delar som gäller för Askersunds och Laxå kommuner i nära samråd dessa tre kommuner emellan.

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan för Askersunds kommun

Översiktsplan för Askersunds kommun 2015-2025

Översiktsplanen som antogs 2016 innehåller generella riktlinjer för byggande, turism, natur, kulturmiljö etc. Tivedsområdet pekas ut som viktigt för kommunen och Olshammar bedöms ha förutsättningar att fungera som basort för de som besöker Tivedsområdet..

Tematiskt tillägg LIS

I det tematiska tillägget till översiktsplanen för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) som antogs 2016 finns två utpekade områden inom Generalplan Tivedens område. Båda ligger i anslutning till Olshammar.

Detaljplan och områdesbestämmelser

Områdesbestämmelser

Generalplan centrala Tiveden antogs 1980 av Karlsborgs, Askersunds och Laxå kommuner. Bakgrunden till generalplanen var att antalet besökare kraftigt ökat och samverkan mellan kommunerna och andra aktörer har pågått sedan 1960-talen. Den kommunala samverkan ledde fram till Generalplan Tiveden. Statens intresse har under åren varit stort. Tivedens nationalpark bildades 1983 och utvidgades 2017. Statens intresse syns även genom riksintressen, naturreservat, utökat strandskydd, miljöskyddsområdet för Unden m.m. Generalplanen utgör en avvägning mellan kommunernas ambitioner att bibehålla en levande bygd i Tiveden och statens intention för skydd av naturvärden och rörligt friluftsliv. Syftet med generalplanen var att vara ett stöd för kommunerna i deras strävan att möta ett ökat intresse för Tiveden.

I och med Plan- och bygglagens (PBL) införande 1987 blev generalplanen formellt sett så kallade områdesbestämmelser enligt PBL.

Generalplanen pekar ut:

- Basorter
- Utflyktsområden
- Utflyktspunkter
- Leder och spår
- Turistvägnät

För de utpekade områdena, platserna och stråken finns både en nulägesbeskrivning och riktlinjer för framtida användning och utveckling.

Generalplanen innehåller även nulägesbeskrivningar och riktlinjer för:

- Övernattning

- Aktiviteter
- Bebyggelse
- Jordbruk
- Skogsbruk
- Fiske
- Turism
- Service
- Naturvård
- Kulturmiljövård
- Försvarets intressen och behov
- Kommunikationer

Det finns även avsnitt som tar upp genomförandefrågor.

Generalplanen innehåller två kartor, *Generalplan* respektive *Regleringar och riktlinjer*, med områdesavgränsningar som skiljer sig åt. I kommunens myndighetsutövning används kartan *Regleringar och Riktlinjer*.

Kartan Regleringar och riktlinjer

Kartan Regleringar och riktlinjer är en del av textdokumentet Generalplan centrala Tiveden. Här pekas flera olika typer av områden ut. Hänvisningar förs i många fall till lagstöd som inte längre gäller t.ex. byggnadsstadgan.

D-områden

Områden för permanent- och fritidsbebyggelser där det finns detaljplaner som reglerar förutsättningarna för byggande samt mark- och vattenanvändning.

- D3 Olshammar

O-områden

Här föreslås bebyggelseutvecklingen bli reglerad genom områdesplaner. Områdesplaner försvann som planinstrument i och med införandet av PBL 1987. O-områdena ligger runt tätorter där det finns områden med tätare bebyggelse. Ingen ny bebyggelse bör enligt Generalplan Tiveden tillåtas här om den föregriper kommande planläggning.

- O2 Runt Olshammar
- O10 Södra Asplången

R1-områden

R1-områden innehåller byar eller mindre grupper av bebyggelse vilket kallas bebyggelseinfluerade områden. Här kan enligt generalplanen kompletterande bebyggelse ske om den sker i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och om den sker med hänsyn till friluftslivets och naturvårdens intressen. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbild och omgivande bebyggelse. Det finns två R1-områden i Askersunds kommun.

F-områden

Vid planens framtagande befintliga naturreservat, områden med strandskydd, Föreskrifter om anmälan av skogsavverkning m.m.

U-områden

Områden där det föreslås andra regleringar som bygger på annat regelverk än dåvarande byggnadslagstiftning, t.ex. nationalpark, naturreservat och naturvårdsområden. Avgränsningarna är

ungefärliga. Ytterligare studier krävs för avgränsning, föreskrifter och förvaltning. Inom dessa områden får ny bebyggelse endast tillkomma om den inte strider mot föreslagen användning.

R2-områden

De områden som inte omfattas av någon av områdesbeteckningarna ovan benämns R2-områden. Här ska speciell hänsyn tas till friluftsliv och naturvård, oavsett om de är obebyggda eller innehåller viss bebyggelse. Här får ny bebyggelse endast tillkomma undantagsvis. Byggnader för det rörliga friluftslivet, bostadshus och ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk och fiske ska dock kunna uppföras.

Kartan Generalplan för centrala Tiveden

Denna karta är ett separat dokument utan tydlig koppling till textdokumentet. Kartan innehåller information om förutsättningar som bestämmelser/riktlinjer. Gränsen mellan förutsättningar och bestämmelser/riktlinjer är otydlig. Generalplanens textdokument innehåller inga beskrivningar eller likande för de områdesbegrepp som finns i kartan.

Kartan innehåller områden, stråk eller platser för:

- Basort intensivzon
- Basort närzon
- Fritidsbebyggelsedistrikt exploateringsområde
- Fritidsbebyggelsedistrikt reservområde
- Aktivitetspunkt intensivzon
- Aktivitetspunkt närzon
- Jordbruksmark klass A eller B
- Utflyktsområde
- Skogs- och jordbruksområde av stort intresse för friluftsliv/naturvård/kulturminnesvård
- Område av stort värde för vetenskapliga naturvärden
- Områden och anläggningar för försvarets framtida verksamhet.
- Utflyktspunkt
- Vandringsled befintlig
- Vandringsled föreslagen
- Turistväg allmän
- Turistväg enskild
- Turistväg ny sträckning
- Angöringspunkt
- Ankringsplats
- Småbåtshamn
- Förslag till gränser för nationalpark

Områdesgränserna i de båda kartorna överensstämmer endast i ett fall med varandra – området Fagertårn som i kartan *Regleringar och riktlinjer* föreslås bli naturreservat och som i kartan *Generalplan för centrala Tiveden* pekas ut som utflyktsområde.

Detaljplaner

Inom planområdet finns tre områden med detaljplaner. Alla tre planlagda områdena ligger i Olshammar.

Förutsättningar & förändringar

NATURMILJÖ

Förutsättningar

Generalplanen innehåller riktlinjer för bland annat skogsbruk. Även riktlinjerna avseende bebyggelse påverkar naturmiljön. Se rubrik *Kommunala planeringsförutsättningar* ovan. Som om

Förändringar

Generalplanens riktlinjer avseende naturmiljö, kulturmiljö och byggande upphör att gälla.

BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING

Förutsättningar

Generalplanen innehåller riktlinjer för bebyggelse, kulturmiljö och gestaltning. Se rubrik *Kommunala planeringsförutsättningar* ovan. Dessa riktlinjer tillämpas i stor utsträckning vid fysisk planering, förhandsbesked och bygglov.

Förändringar

Generalplanens riktlinjer avseende kulturmiljö och byggande upphör att gälla. Avsikten är att Laxå kommuns nya översiktsplan som är under framtagande ska innehålla riktlinjer för byggande inom generalplanens område som syftar till att centrala Tiveden ska behålla sin nuvarande karaktär som större sammanhängande skogsområde med stora natur- och kulturvärden och att ny bebyggelse endast ska vara möjlig som komplement till befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse både vid placering och gestaltning.

SERVICE OCH SOCIAL MILJÖ

Förutsättningar

Generalplanen innehåller riktlinjer avseende service, friluftsliv och rekreation. Se rubrik *Kommunala planeringsförutsättningar* ovan. Riktlinjerna bedöms vara inaktuella.

Förändringar

Generalplanens riktlinjer avseende service, friluftsliv och rekreation upphör att gälla.

GATOR OCH TRAFIK

Förutsättningar

Generalplanen innehåller förslag om skyltat turistvägnät, men riktlinjerna bedöms vara inaktuella.

Förändringar

Generalplanens riktlinjer avseende turistvägnät upphör att gälla.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Förutsättningar

Avloppsfrågan berörs i generalplanen, men det finns inga riktlinjer för byggande som är tydligt kopplade till avloppssituationen.

STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD

Förutsättningar

Bullrande verksamheter eller verksamheter med annan påverkan på omgivningen tas inte upp specifikt i generalplanen, men generalplanen måste tolkas som restriktiv mot sådan verksamhet. I synnerhet om verksamheten inte har koppling till jord- och skogsbruk, friluftsliv och rekreation eller liknande.

Förändringar

Generalplanens riktlinjer avseende naturmiljö, kulturmiljö och byggande upphör att gälla, vilket kan förändra förutsättningarna för störande verksamhet.

Motiv till planbestämmelserna

Upphävandet innebär inte att inriktningen i generalplanen, att bevara så stora delar av området som möjligt orörda samt att ny bebyggelse och verksamhet ska anpassas till landskap och nuvarande bebyggelse, ska förändras. Generalplanen bedöms dock, i sin nuvarande form som områdesbestämmelser, vara inaktuell och är idag snarare ett hinder för en effektiv myndighetsutövning i Tivedsområdet än ett relevant verktyg för avvägningar mellan olika intressen.

Genomförandefrågor

Avsnittet om genomförandefrågor har till syfte att redovisa de åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av upphävandet av områdesbestämmelserna Generalplan centrala Tiveden.

Avsnittet om genomförandefrågor är inte juridiskt bindande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Askersunds kommun står via Sydnärke miljö- och byggnämnd för kostnaderna för upphävandet av generalplanen.

Konsekvenser av planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de konsekvenser som ett genomförande innebär.

RIKSINTRESSEN

Upphävandet av generalplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på värden i berörda riksintressen.

ANDRA STATLIGA INTRESSEN

Upphävandet av generalplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på övriga statliga intressen.

MILJÖKVALITETSNORMER

Upphävandet av generalplanen bedöms inte medföra några förändringar som kan innebära att miljö kvalitetsnormer överskrids.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt PBL kap. 4 34 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om upphävande av områdesbestämmelserna medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Upphävande av områdesbestämmelserna bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Upphävandet bedöms inte påverka området negativt. Kommunens översiktsplan samt statliga riksintressen och andra skydd av natur- och kulturvärden innebär bedöms ge goda förutsättningar för en bra och balanserad utveckling inom det område som berörs av generalplanen.

En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap. 34 §, kommer därför inte att upprättas.

Ett särskilt beslut ska tas om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte. Detta särskilda beslut tas samtidigt som beslutet tas om att skicka ut denna detaljplan för granskning.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Upphävandet av områdesbestämmelserna bedöms inte innebära någon konflikt med riksintressen eller andra allmänna intressen. Eftersom generalplanen är inaktuell är bedömningen att ett upphävande innebär bättre förutsättningar för en balanserad utveckling av Tivedenområdet.

Upphävandet av områdesbestämmelserna bedöms därför vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i MB 3 kap. 1 §.

REGIONALA INTRESSEN OCH MELLANKOMMALA INTRESSEN

Upphävandet av generalplanen bedöms inte ha några konsekvenser för regionala intressen som till exempel Bergslagsleden.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN

I och med att generalplanen upphävs så blir kommunens översiktsplan, vid sidan av statliga beslut och riktlinjer i form av nationalparker, naturreservat, regler för skogsbruk etc., styrande för myndighetsutövning inom och utveckling av Tivedsområdet.

ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE

Upphävandet av områdesbestämmelserna bedöms inte påverka förutsättningarna för kommunala policies, program eller motsvarande för natur, kulturmiljö, besöksnäring eller andra relevanta aspekter för Tivedsområdet.

AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER

Överenskommelser och avtal som träffades i samband med framtagandet av generalplanen bedöms vara inaktuella och därmed inte påverkas av upphävandet av generalplanen.

FASTIGHETSÄTTLIGA KONSEKVENSER

Upphävandet av generalplanen bedöms inte påverka förutsättningarna för fastighetsbildning eller andra fastighetsrättsliga frågor.

KOMMUNALTEKNIK MM

Upphävandet av generalplanen bedöms inte påverka befintlig teknisk infrastruktur som till exempel vägar, vatten och avlopp, el eller telekommunikationer.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upphävande av generalplanen bedöms inte innebära vare ökade eller minskade kostnader för kommunen eller andra aktörer.

Planeringsunderlag

I detta avsnitt redovisas det planeringsunderlag som använts vid arbetet med upphävandet av generalplanen. Syftet är att det ska vara tydligt vilka handlingar som legat till grund för upphävandet. De flesta underlagen är redovisade i avsnitten *Planeringsförutsättningar* samt *Förutsättningar & förändringar*.

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG

Information hämtad från Länsstyrelsens Informationskarta november 2024:

- Riksintressen
- Naturresevat
- Vattenskyddsområden
- Byggnadsminnen
- Kyrkliga kulturminnen

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

Från Region Örebro läns hemsida (november 2024):

- Regional utvecklingsstrategi
- Regionalt trafikförsörjningsprogram 2022-203
- Länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Översiktsplan

- Översiktsplan 2015-2025
- Fördjupad översiktsplan för Norra Vättern
- Tematiskt tillägg LIS
- Vindbruksplan

Undersökning om betydande miljöpåverkan

December 2024

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Fredrik Idevall
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef