



**Askersunds**  
KOMMUN

Plan

# Lokalförsörjningsplan Socialnämnden

2024 - 2033

Socialförvaltningen

**Beslutad av:** Socialnämnd

**Datum och paragraf:** 23-11-21, x130

**Revisionsdatum:**

**Dnr:** 23SN76



## Inledning

Nämndernas lokalförsörjningsplaner ska lägga grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av de byggnader och lokaler som kommunala verksamheter behöver för sin verksamhet.

Varje nämnd ska varje år, som en del av sin budget- och verksamhetsplanering, analysera sitt behov av lokaler i ett akut perspektiv (1–2 år) på medellång sikt (3–5 år) och på längre sikt (5–10 år). Nämndens lokalförsörjningsplan ska redogöra för behov av lokaler till följd av till exempel volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar, planerade förbättringar eller andra förändrade förutsättningar.

Samtliga nämnders planer sammanställs i en kommunövergripande lokalinvesterings- samt reinvesteringsplan vilka utgör underlag i budgetberedningens arbete för såväl ekonomiska konsekvenser i drift och investeringar.

Till stöd för att analysera lokalbehov används egen statistik från verksamheten och kommunövergripande analys av Askersunds utveckling (bilaga *Askersunds befolknings-, näringslivs-, och samhällsutveckling, 2023*).

## Avgränsning

### Verksamhetslokal

För att nämnderna ska kunna verkställa sina respektive uppdrag är de i behov av lokaler som är anpassade utifrån syfte och ändamål. En lokal definieras som hel eller del av byggnad/hus samt angränsande utomhusmiljöer som också behövs för verksamhetens behov tex lektytor, förrådsbyggnader och parkeringsytor som ingår i verksamhetens hyresavtal.

### Inte lokal

Byggnationer och anläggningar som är öppna för allmänna ändamål tex grillplatser, omklädningsrum på badplatser, spontanidrottsanläggningar eller staket och stängsel på allmän platsmark omfattas inte av lokalförsörjningsplanen.

Inventarier, till exempel möbler, IT-utrusning och lösa installationer är inte en del av byggnaden och omfattas därmed inte av lokalförsörjningsplanen.



## Lokalbehov för socialförvaltningen och socialnämnden

### Verksamhetsbeskrivning

Socialnämndens ansvar inom socialförvaltningen omfattar

- Vård och omsorg av äldre i ordinärt boende
- Vård och omsorg av funktionshindrade i ordinärt boende
- Särskilda boenden till äldre
- Gruppboendestäder till funktionshindrade
- Kommunens hälso- och sjukvård
- Förebyggande arbete inom socialtjänsten
- Myndighetsutövning enligt socialtjänstlagen (SoL), föräldrabalken (FB), lag om vård av unga (LVU), lag om vård av missbrukare i vissa fall (LVM)
- Myndighetsutövning enligt lagen om särskild vård och service till vissa funktionshindrade (LSS)
- Mottagning och integration av flyktingar, inklusive ensamkommande barn
- Ansvara för de uppgifter kommunen har enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag

Verksamhetens behov av lokaler består av särskilda boenden, gruppboendestäder, lägenheter, gemensamhetsytor för diverse aktiviteter inom SoL och LSS, förvaring av sjukvårdsmaterial, förvaring av läkemedel, lokaler för förvaring och hantering av rehabiliteringsutrustning, personalutrymmen och kontorslokaler.

### Planeringsförutsättningar

Lokalerna Borgmästargården och Syrenen är gamla och kommer att behöva ersättas inom en 5 – 10-årsperiod. Troligtvis behöver även lokalerna på Västergården ersättas inom de närmaste 10 åren då även dessa lokaler är slitna och ålderdomliga.

Socialförvaltningen har totalt 455 medarbetare, vilket kan förväntas förändras under de närmast kommande åren i och med att nytt boende för äldre ska byggas.

### Sammanfattning av behov

Antalet äldre inom Askersunds kommun ökar under de närmaste 10 – 12 åren. Det kommer troligtvis att innebära att antalet boendeplatser inom SÄBO inte kommer att räcka till. Redan idag finns kö till dessa.

I samband med att ett nytt äldreboende börjar planeras behöver även behovet av kontorslokaler för chefer, stab och administration beaktas.

**Tabell 1.** Sammanställning av nuvarande kända lokalbehov inom socialnämnden.

Lokal	Akut behov	Behov 3-5 år	Behov 5-10 år
Särskilt boende för äldre	15 platser	25 platser	65 platser
Korttidsplatser	-	10 platser	-
Verksamhetslokaler inklusive tillhörande administrativa lokaler	-	-	Dagverksamhet



Beräkningarna ovan utgår från aktuell befolkningsprognos från Statistiska Centralbyrån, SCB, samt vad som observerats de senaste tio åren avseende utveckling om behov av platser i särskilda boenden för äldre i förhållande till antalet personer inom målgruppen.

Beräkningarna bygger även på nuvarande arbetssätt och riktlinjer, vilka kan komma att förändras i och med den digitala välfärdsutvecklingen. Den digitala utvecklingen kan komma att möjliggöra förändrade arbetssätt och riktlinjer.

## **Verksamhetslokaler**

### *Nulägesbeskrivning*

#### **Socialförvaltningen, socialchef och stab**

Kontor och arkiv, Stöökagatan 8 – Rådhuset. I fastigheten finns även gemensamma ytor som disponeras av socialförvaltningen och övriga förvaltningar som finns i byggnaden, till exempel sammanträdesrum och personalutrymmen.

Lokalernas totala yta:

Kontor 65 m<sup>2</sup>.

Arkiv 24 m<sup>2</sup>, delas med ekonomiavdelningen.

Gemensamma personallokaler, 53 m<sup>2</sup>, delas med övriga i huset.

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

#### **Individ- och familjeomsorg, integration**

##### **Kontor**

Individ- och familjeomsorgsverksamheten har sina lokaler i kvarteret Linden, adress Lilla Bergsgatan 10. I lokalerna bedrivs huvudsakligen myndighetsutövning. Kontorslokalerna delas med Funktionsstöd.

Lokalernas totala yta är 479 m<sup>2</sup>.

”Solkraft” heter den strukturerade öppenvården som bedrivs inom verksamheten. Även denna verksamhet har lokaler på Lilla Bergsgatan 10.

Lokalernas totala yta: 166,1 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.

##### **Familjecentralen**

Familjecentralen är ett samarbete mellan Askersunds kommun och Region Örebro län. Här finns både Barnvårdscentral, barnmorskemottagning öppna verksamheter och familjestöd under samma tak. I lokalerna som finns på Bertil Boos väg 9, i anslutning till Askersunds vårdcentral, finns kontor, gemensamhetsytor, samtalsrum med mera.

Lokalernas totala yta: 543 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Länsgården.



## **LSS-boenden**

### **Ekbacken**

I gruppboenden Ekbacken, Gullregnsvägen 16, finns sex lägenheter som är handikappanpassade. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

I byggnaden finns även lokaler för daglig verksamhet.

Förråd finns utomhus till varje hyresgäst.

Lokalernas totala yta: 494 m<sup>2</sup>, byggnadsytan är 528 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

### **Floragatan**

Gruppboenden består av en enplansvilla, på Floragatan 2, med fem lägenheter som är handikappanpassade och har egen uteplats. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

Förråd finns utomhus till varje hyresgäst.

Lokalernas totala yta: 325 m<sup>2</sup>, byggnadsytan är 460 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

### **Storgatan**

Gruppboenden består av en enplansvilla, på Storgatan 48, med fem lägenheter som är handikappanpassade och har egen uteplats. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

Förråd finns utomhus till varje hyresgäst.

Lokalernas totala yta: 325 m<sup>2</sup>, byggnadsytan är 460 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

### **Torebergsvägen**

I gruppboenden på Torebergsvägen finns sex handikappanpassade lägenheter. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

Lokalernas totala yta: 501 m<sup>2</sup>. Gemensamhetsytor och förråd ingår i totalytan. Inrymmer 6 lägenheter á 53 m<sup>2</sup>, avtal skrivs med den boende. Tomhyror belastar kommunen.

Fastighetsägare: Region Örebro län.

### **Torsten Karlssons väg (Servicebostad)**

Insatsen servicebostad riktar sig till personer som har behov av vägledande stöd och hjälp i vardagen. Du bor i en fristående lägenhet och får stöd och hjälp av personal som utgår från en lägenhet i närområdet. Personalen har en 4-rumslägenhet, avsett för t.ex. gemensamma aktiviteter för brukarna.

Till gruppboenden är för närvarande 8 lägenheter knutna. Åtta brukare bor i varsin lägenhet, en av dessa är en satellitlägenhet som ligger på Floragatan.



Lokalernas totala yta: 85,9 m<sup>2</sup> = personalens lägenhet.

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.

### **Blåklockan**

Korttidsboende för barn, Klockaregatan 3 A. 4 sovrum, varav ett är sovrum/kontor för personalen, ett lekrum, ett TV-rum, ett kök, tre badrum och en tvättstuga.

Lokalernas totala yta: 170 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.

### **Boendestöd**

Lokaler för personal, två lägenheter på Klockaregatan 3 I som har slagits ihop till en. Används endast som personalutrymme för kontor och pausrum.

Lokalernas totala yta: 54 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.

### **Daglig verksamhet**

Daglig verksamhet inom LSS bedrivs vid Återbruket Bumerangen, Ullavivägen 5. I lokalerna hanteras och säljs begagnade saker.

Lokalernas totala yta: 350 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

Ytterligare en daglig verksamhet inom LSS bedrivs vid Rondellen, Bertil Boos väg 1.

Lokalernas totala yta: 238 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Länsgården.

Daglig verksamhet bedrivs även på Ekbacken, se ovan under grupp bostäder.

### **Daglig sysselsättning enligt SoL**

Socialpsykiatrins dagverksamhet Svalan är en mötesplats och plats för sysselsättning för personer med långvarig psykisk funktionsnedsättning. Verksamheten finns på Torebergsvägen 3.

Lokalernas totala yta: 501 m<sup>2</sup>, varav 457 m<sup>2</sup> kontor.

Fastighetsägare: Region Örebro län.

### **Personlig assistans**

Personallokaler, kontor och pausrum, för personliga assistenter finns på Klockaregatan 3 C. Lokalerna utgörs av en lägenhet med ett rum och pentry.

Lokalernas totala yta: 27 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.



### **Linden**

Sex kontorsrum för chefer och administrativ personal, Lilla Bergsgatan 10.

Lokalernas totala yta: Ingår i kontorsytan för IFO.

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.

### **Vård och omsorg**

#### **Borgmästargården**

Boende med 16 bostäder.

Lokalernas totala yta:  $16 (36 + 28,3) = 1\,029$  m<sup>2</sup> bostad inklusive gemensamhetsutrymmet.

Tillkommer 39 m<sup>2</sup> kontor och personalutrymmen.

Fastighetsägare: Länsgården.

#### **Smedsgården**

Boende med 96 enrumslägenheter och 2 parlägenheter. Kontorslokaler för administrativ personal och chefer.

Lokalernas totala yta: bostäder 5 180 m<sup>2</sup>, verksamhetslokaler 2 737 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Länsgården.

#### **Syrenen**

Korttidsboende med 10 platser, planerad utökning till 14 platser 2024.

Lokalernas totala yta: 904 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Länsgården.

#### **Västergården**

Verksamhetslokaler för Dagverksamheten, hemtjänst samt kontorslokaler för administrativ personal och chefer.

Lokalernas totala yta: 4 878 m<sup>2</sup> (inklusive Borgmästargården och Syrenen, Familjecentralen samt städcentralen i källaren på cirka 100 m<sup>2</sup>).

Fastighetsägare: Länsgården.