



Rapport



# Smedsgården A

## Konvertering till demensboende?



Sammanställd av:

Marie Karlsson, utvecklingsledare 2024-01-18



## Innehåll

1	Grundläggande information .....	3
1.1	Bakgrund .....	3
1.2	Syfte.....	3
1.3	Förväntade effekter.....	3
1.4	Mål.....	3
2	Kopplingar till andra projekt och verksamheter .....	3
3	Nuläge .....	4
4	Behov och förutsättningar.....	4
5	Annan berörd verksamhet.....	5
6	Ekonomi.....	5
7	Analys .....	6
8	Förslag .....	6

## Uppdraget



Uppdraget är att utreda möjligheter, konsekvenser och behov för att konvertera hela eller del av avdelning A på Smedsgården till ett boende för äldre personer med demenssjukdom.

### Beställare

Socialchef Therése Johansson har beställt uppdraget.

### Arbetsgrupp/referensgrupp

Eva-Lena Tang, tidigare enhetschef på Smedsgården A

Jenny Westerin, enhetschef Smedsgården A

Emma Johansson, enhetschef Borgmästargården och Syrenen

Lise Ohlin, verksamhetschef vård och omsorg samt HSL

Natalie Rosén, boendesamordnare

Cecilia Gylling Rönnbäck, demenssjuksköterska



## 1 Grundläggande information

### 1.1 Bakgrund

Smedsgården är ett särskilt boende med plats för 100 boende. På Smedsgården finns det tre avdelningar; A, B och C. På avdelningarna B och C bor enbart personer med demenssjukdom medan avdelning A är avsedd för somatiskt sjuka.

Efterfrågan på boendeplatser för personer med demenssjukdom är idag större än vad socialförvaltningen kan erbjuda samtidigt som det finns lediga platser inom de somatiska enheterna.

### 1.2 Syfte

Utredningens syfte är att synliggöra för- och nackdelar med att göra om avdelning A vid Smedsgårdens särskilda boende till en avdelning för personer med demenssjukdom.

Syftet med förändringen är att minska kön till demensboende och tillgodose behovet av boendeplatser för demenssjuka.

### 1.3 Förväntade effekter

Förväntade effekter med utredningen är att socialnämnden ska ha ett underlag för ställningstagande och beslut om förändring av målgrupp för boende på Smedsgården avdelning A.

Effekten av den föreslagna förändringen förväntas bli kortare väntan för personer med demenssjukdom som har behov av särskilt boende, både inom hemtjänst och korttidsvård.

### 1.4 Mål

Målet med förändringen är att uppnå en bättre balans mellan behov och antal platser.

## 2 Kopplingar till andra projekt och verksamheter

Idén med förändring av målgrupp på Smedsgården behöver kopplas till det pågående arbetet med att planera för ett nytt särskilt boende i Askersunds kommun.



### 3 Nuläge

Smedsgården A har idag plats för 36 boende, fördelat på 32 enkelrumslägenheter och 2 dubletter. Dubbelrummen är belägna utanför dörrarna till avdelning A. Avdelningen är uppdelad i fyra enheter; A1, A2, A3 och A4, där varje enhet innefattar 8 lägenheter. Hela avdelning A är avsedd för personer med somatiska sjukdomar. Det finns dock ett antal personer, uppskattningsvis 8 – 10, som har ett dement beteende men ingen fastställd diagnos.

Enligt uppgift från demenssjuksköterskan finns det flera personer med lindrig kognitiv svikt och som har haft detta ett tag. Det sätts inte alltid en demensdiagnos. Tre personer med demens och tre personer med lindrig kognitiv svikt finns i nuläget på Smedsgården A.

Bemanningen på Smedsgården A är enligt budget 29,85 årsarbetare, varav 6,49 avser nattpersonal. Bemanningen på Smedsgården BC nedre respektive övre, är något lägre med 29,47 årsarbetare, varav 6,49 avser nattpersonal. Väsentligt i detta är att Smedsgården A har 34 platser i nuläget medan BC nedre och övre har 32 platser vardera.

Enligt boendesamordnaren finns det en kö på tre personer (2023-11-23), samtliga till demensplats. Samma datum finns sex lediga lägenheter, samtliga på somatisk enhet. 2023-12-11 är antalet lediga lägenheter på avdelning A åtta, fyra personer står i kö till demensboende och ytterligare fyra personer som bor på Syrenen har behov av plats i demensboende. 2024-01-03 är fem personer med demens i kö, och det finns fem lediga lägenheter på A.

### 4 Behov och förutsättningar

Det finns idag ett större behov av platser på demensboende än vad kommunen kan erbjuda. Av de totalt 100 platserna på Smedsgården är 64 platser avsedda för demensboende och 36 för boende med behov utifrån somatiska sjukdomar. Dessutom finns 16 somatikplatser på Borgmästargården. Kön till boendeplats på Smedsgården utgörs huvudsakligen av personer som har behov av demensboende medan det oftast finns lediga lägenheter i somatiskt boende.

Förutsättning för att få en lägenhet i demensboende är att personen har en fastställd diagnos. I nuläget finns det ett antal personer som bor på Smedsgården A och har en fastställd demenssjukdom men även ett antal personer med dement beteende men ingen fastställd diagnos.

Personalen behöver kompetensutveckling i att arbeta med personer som har demenssjukdomar.



En av dubbletterna utanför Smedsgården A används idag som kontor. Det beror delvis på att det är brist på kontorsrum till administratörer och verksamhetsstöd men även på att det har upplevts vara bekymmersamt med parboende då personen med det primära vårdbehovet vid inflyttningen ofta får en sämre hälsostatus efter flytten och efter ett tag behöver flytta in på avdelningen. Även den sammanboende har utvecklat ett vårdbehov och har behövt flytta in på avdelning.

## 5 Annan berörd verksamhet

Om antalet boendeplatser för somatiskt sjuka minskas på Smedsgården, påverkar det även hemtjänsten. Det skulle sannolikt innebära att de med somatiska sjukdomar får bo kvar hemma längre, med insatser från hälso- och sjukvårdsenheten.

Korttidsboendet Syrenen påverkas om Smedsgården A ändrar målgrupp, i och med att många av dem som är på Syrenen väntar på plats på demensboende. Med fler demensplatser skulle dessa personer snabbare kunna flytta till ett boende som bättre är anpassat för deras behov och korttidsboendet Syrenen skulle få större möjlighet att vara just korttidsboende.

## 6 Ekonomi

Särskilt boende för somatiskt sjuka har som regel en något lägre personalstat än vad demensboenden har, vilken kommer att påverka kostnaderna negativt. Även antalet lägenheter och boende minskar om dubbletterna inte kan användas, vilket innebär att fyra platser och intäkter från dessa försvinner. Omställningen innebär ökade kostnader för förvaltningen.

Kostnad inom särskilda boenden beräknas efter 0,63 personal/brukare inom somatisk vård och 0,67 personal/brukare demensvård. En medarbetare kostar cirka 45 tkr/månad. Det innebär att omställningen av en ”brukarplats” kostar ca 1,8 tkr/månad eller 22 tkr/år.

Kostnader för kompetensutveckling i samband med omställningen, cirka 50 tkr.

2024-01-03 har vi kostnader för fem tomma lägenheter på Smedsgården A, förluster av hyresintäkter med mera. Förlusten av hyra uppgår till cirka 7 466 kr per lägenhet/månad. Det motsvarar 37 330 kr/månad för fem lägenheter/månad. Kostnaden för fem tomma lägenheter under ett år blir 447 960 kr.



## 7 Analys

I Askersunds kommun är för närvarande behovet av platser i demensboende större än behovet av somatiskt boende och avdelningen för somatiskt boende (Smedsgården avdelning A) har vissa svårigheter att fylla sina platser, medan det råder brist på demensplatser. Redan idag finns personer både med fastställd demenssjukdom och dement beteende/kognitiv svikt på avdelningen.

De lediga platserna finns för närvarande på avdelning A2 och därför skulle det vara lämpligt att göra om den i ett första skede. Då skulle parlägenheten på våning 2 kunna kvarstå och det totala platsantalet behöver i så fall inte påverkas av förändringen.

Om trenden, med ett ständigt ökat behov av platser på demensboende, håller i sig, kan det finnas en risk med att inte förändra inriktning inom avdelningen.

En nackdel med ”delad inriktning” inom avdelningen kan vara att de personerna som idag har demensbeteende skulle kunna bli tvungna att flytta för att hamna på ”rätt” enhet.

Personalens behov av utbildning i demensvård behöver tillgodoses för att brukarna ska kunna få bästa möjliga vård och stöd i sitt boende. Personalen behöver ges möjlighet att känna trygghet i sitt arbete. Kompetensutvecklingsplan behöver fastställas.

## 8 Förslag

1. Utifrån nuvarande situation och platsbehov omvandla 16 lägenheter på våning 1, Smedsgården A, till boende för personer med demenssjukdom. Personalkostnaden för att ställa om för 16 platser, 2 enheter, är 528 tkr. En kompetensförsörjningsplan ska tas fram i samband med omställningen.
2. Omvandla 8 lägenheter på våning 1, Smedsgården A, till boende för personer med demenssjukdomar. Förändringen görs på enhet A2. Personalkostnaden för att ställa om 8 platser, en enhet, är 264 tkr. En kompetensförsörjningsplan ska tas fram i samband med omställningen.