



**Askersunds**  
KOMMUN

Plan

# Lokalförsörjningsplan Socialnämnden

2025 - 2034

Socialförvaltningen

**Beslutad av:** Socialnämnd

**Datum och paragraf:** 2024-10-22, §109

**Revisionsdatum:**

**Dnr:** 24SN84



## **Inledning**

Nämndernas lokalförsörjningsplaner ska ligga till grund för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av de byggnader och lokaler som kommunala verksamheter behöver för sin verksamhet.

Årligen ska varje nämnd, som en del av sin budget- och verksamhetsplanering, analysera sitt behov av lokaler i ett akut perspektiv (1–2 år) på medellång sikt (3–5 år) och på längre sikt (5–10 år). Nämndens lokalförsörjningsplan ska redogöra för behov av lokaler till följd av till exempel volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar, planerade förbättringar eller andra förändrade förutsättningar.

Samtliga nämnders planer sammanställs i en kommunövergripande lokalinvesterings- samt reinvesteringsplan vilka utgör underlag i budgetberedningens arbete för såväl ekonomiska konsekvenser i drift och investeringar.

Till stöd för att analysera lokalbehov används egen statistik från verksamheten och kommunövergripande analys av Askersunds utveckling.

## **Avgränsning**

### **Verksamhetslokal**

För att nämnderna ska kunna verkställa sina respektive uppdrag är de i behov av lokaler som är anpassade utifrån syfte och ändamål. En lokal definieras som hel eller del av byggnad/hus samt angränsande utomhusmiljöer som också behövs för verksamhetens behov tex lekytor, förrådsbyggnader och parkeringsytor som ingår i verksamhetens hyresavtal.

### **Inte lokal**

Byggnationer och anläggningar som är öppna för allmänna ändamål tex grillplatser, omklädningsrum på badplatser, spontanidrottsanläggningar eller staket och stängsel på allmän platsmark omfattas inte av lokalförsörjningsplanen.

Inventarier, till exempel möbler, IT-utrusning och lösa installationer är inte en del av byggnaden och omfattas därmed inte av lokalförsörjningsplanen.



## Lokalbehov för socialförvaltningen och socialnämnden

### Verksamhetsbeskrivning

Socialnämndens ansvar inom socialförvaltningen omfattar

- Vård och omsorg av äldre i ordinärt boende
- Vård och omsorg av funktionshindrade i ordinärt boende
- Särskilda boenden till äldre
- Gruppboendestäder till funktionshindrade
- Kommunens hälso- och sjukvård
- Förebyggande arbete inom socialtjänsten
- Myndighetsutövning enligt socialtjänstlagen (SoL), föräldrabalken (FB), lag om vård av unga (LVU), lag om vård av missbrukare i vissa fall (LVM)
- Myndighetsutövning enligt lagen om särskild vård och service till vissa funktionshindrade (LSS)
- Mottagning och integration av flyktingar, inklusive ensamkommande barn
- Ansvara för de uppgifter kommunen har enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag

Verksamhetens behov av lokaler består av särskilda boenden, gruppboendestäder, lägenheter, gemensamhetsytor för diverse aktiviteter inom SoL och LSS, förvaring av sjukvårdsmaterial, förvaring av läkemedel, lokaler för förvaring och hantering av rehabutrustning, personalutrymmen och kontorslokaler.

### Planeringsförutsättningar

Lokalerna Borgmästargården och Syrenen är gamla och kan behöva ersättas eller genomföra en omfattande upprustning och ombyggnation för att möta behoven inom en 5 – 10-årsperiod, avtalet är förlängt till 2029.

Lokalerna på Västergården behöver sannolikt ersättas inom de närmaste 10 åren då även dessa lokaler är slitna och ålderdomliga. Lokalens ytor är ej yt-effektiva det bedöms av verksamheten att ombyggnation eller omfattande upprustning krävs för att möta behoven.

IFO ser behov kring att kunna ha en samlokalisering utifrån nya socialtjänstlagen och förändrade arbets sätt. Verksamheten bedömer att detta skulle kunna gynna medborgaren.

Floragatan och storgatan bedöms ha omfattande behov av upprustning, bland annat av kök och kontor, sistnämnda upplevs skapa problem kopplat till sekretessen då det är väldigt lyhört. Någon omfattande upprustning har ej genomförts sedan lokalerna byggdes.



## Sammanfattning av behov

Antalet äldre inom Askersunds kommun ökar under de närmaste 10 åren, främst i åldern 80+, det kan innebära att antalet boendeplatser inom SÄBO inte räcker till. I samband med att ett nytt äldreboende börjar planeras behöver även behovet av kontorslokaler för chefer, stab och administration beaktas.

**Tabell 1.** Sammanställning av nuvarande kända lokalbehov inom socialnämnden.

Lokal	Akut behov	Behov 3-5 år	Behov 5-10 år
Särskilt boende för äldre	-	-	30 platser
Korttidsplatser	-	-	-
Verksamhetslokaler inklusive tillhörande administrativa lokaler	IFO	-	Dagverksamhet
”Solkraft”		Lokal avvecklas	

Beräkningen ovan gällande SÄBO platser utgår från aktuell befolkningsprognos från Statistiska Centralbyrån, SCB. Beräkningen utgår endast från ökningen i antalet äldre och tar inte hänsyn till att många har behov av äldreomsorg senare i livet än innan och att snittet i Sverige för personer i behov av insatser från äldreomsorgen har minskat från 65% till drygt 60% för dem över 80 år, andelen 80 plus som bor på särskilt boende har minskat från 20 till 10 procent i Sverige de senaste åren. Om behovet av äldreomsorg fortsätter minska i samma takt, kombinerat med användande av ny välfärdsteknik, kommer antalet idag som behöver hemtjänst eller SÄBO inte vara mycket större om 10 år än vad det är idag. Beräkningarna bygger på nuvarande arbetssätt och riktlinjer, vilka kan komma att förändras i och med den digitala välfärdsutvecklingen. Den digitala utvecklingen kan komma att möjliggöra förändrade arbetssätt och riktlinjer. (Källa: SKR)

Inom funktionsstöd ser verksamheterna ett ökat behov av platser inom daglig verksamhet, det finns dock inget statistiskt underlag att utgå från då behoven kan ändras över tid.

## Verksamhetslokaler

### *Nulägesbeskrivning*

### **Socialförvaltningen, socialchef och stab**

Kontor och arkiv, Stöökagatan 8 – Rådhuset. I fastigheten finns även gemensamma ytor som disponeras av socialförvaltningen och övriga förvaltningar som finns i byggnaden, till exempel sammanträdesrum och personalutrymmen.

Lokalernas totala yta:

Kontor 65 m<sup>2</sup>.

Arkiv 24 m<sup>2</sup>, delas med ekonomiavdelningen.

Gemensamma personallokaler, 53 m<sup>2</sup>, delas med övriga i huset.

Fastighetsägare: Askersunds kommun.



## **Individ- och familjeomsorg, integration**

### **Kontor**

Individ- och familjeomsorgsverksamheten har sina lokaler i kvarteret Linden, adress Lilla Bergsgatan 10. I lokalerna bedrivs huvudsakligen myndighetsutövning. Kontorslokalerna delas med Funktionsstöd.

Lokalernas totala yta är 479 m<sup>2</sup>.

”Solkraft” heter den strukturerade öppenvården som bedrivs inom verksamheten. Även denna verksamhet har lokaler på Lilla Bergsgatan 10.

Lokalernas totala yta: 166,1 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Askersunds bostäder.

### **Familjecentralen**

Familjecentralen är ett samarbete mellan Askersunds kommun och Region Örebro län. Här finns både Barnvårdscentral, barnmorskemottagning öppna verksamheter och familjestöd under samma tak. I lokalerna som finns på Bertil Boos väg 9, i anslutning till Askersunds vårdcentral, finns kontor, gemensamhetsytor, samtalsrum med mera.

Lokalernas totala yta: 543 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Länsgården.

## **LSS-boenden**

### **Eckbacken**

I gruppboenden Eckbacken, Gullregnsvägen 16, finns sex lägenheter som är handikappanpassade. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

I byggnaden finns även lokaler för daglig verksamhet.

Förråd finns utomhus till varje hyresgäst.

Lokalernas totala yta: 494 m<sup>2</sup>, byggnadsytan är 528 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

### **Floragatan**

Gruppboenden består av en enplansvilla, på Floragatan 2, med fem lägenheter som är handikappanpassade och har egen uteplats. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

Förråd finns utomhus till varje hyresgäst.

Lokalernas totala yta: 325 m<sup>2</sup>, byggnadsytan är 460 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

### **Storgatan**

Gruppboenden består av en enplansvilla, på Storgatan 48, med fem lägenheter som är handikappanpassade och har egen uteplats. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboenden dygnet runt.

Förråd finns utomhus till varje hyresgäst.



Lokalernas totala yta: 325 m<sup>2</sup>, byggnadsytan är 460 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

### **Torebergsvägen**

I gruppboenden på Torebergsvägen finns sex handikappanpassade lägenheter. Alla hyresgäster har egna hyreskontrakt. Tillgång till gemensamt allrum och kök finns. Personal finns tillgänglig i gruppboendet dygnet runt.

Lokalernas totala yta: 501 m<sup>2</sup>. Gemensamhetsytor och förråd ingår i totalytan. Inrymmer 6 lägenheter á 53 m<sup>2</sup>, avtal skrivs med den boende. Tomhyror belastar kommunen.

Fastighetsägare: Region Örebro län.

### **Torsten Karlssons väg (Servicebostad)**

Insatsen servicebostad riktar sig till personer som har behov av vägledande stöd och hjälp i vardagen. Du bor i en fristående lägenhet och får stöd och hjälp av personal som utgår från en lägenhet i närområdet. Personalen har en 4-rumslägenhet, avsett för t.ex. gemensamma aktiviteter för brukarna.

Till gruppboendet är för närvarande 8 lägenheter knutna. Åtta brukare bor i varsin lägenhet, en av dessa är en satellitlägenhet som ligger på Floragatan.

Lokalernas totala yta: 85,9 m<sup>2</sup> = personalens lägenhet.

Fastighetsägare: Askersundsboendestäder.

### **Blåklockan**

Korttidsboende för barn, Klockaregatan 3 A. 4 sovrum, varav ett är sovrum/kontor för personalen, ett lekrum, ett TV-rum, ett kök, tre badrum och en tvättstuga.

Lokalernas totala yta: 170 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersundsboendestäder.

### **Boendestöd**

Lokaler för personal, två lägenheter på Klockaregatan 3 I som har slagits ihop till en. Används endast som personalutrymme för kontor och pausrum.

Lokalernas totala yta: 54 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersundsboendestäder.

### **Daglig verksamhet**

Daglig verksamhet inom LSS bedrivs vid Återbruket Bumerangen, Ullavivägen 5. I lokalerna hanteras och säljs begagnade saker.

Lokalernas totala yta: 350 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersunds kommun.

Ytterligare en daglig verksamhet inom LSS bedrivs vid Rondellen, Bertil Boos väg 1.

Lokalernas totala yta: 238 m<sup>2</sup>.



Fastighetsägare: Länsgården.

Daglig verksamhet bedrivs även på Ekbacken, se ovan under gruppbostäderna.

### **Daglig sysselsättning enligt SoL**

Socialpsykiatrins dagverksamhet Svalan är en mötesplats och plats för sysselsättning för personer med långvarig psykisk funktionsnedsättning. Verksamheten finns på Torebergsvägen 3.

Lokalernas totala yta: 501 m<sup>2</sup>, varav 457 m<sup>2</sup> kontor.

Fastighetsägare: Region Örebro län.

### **Personlig assistans**

Personallokalerna, kontor och pausrum, för personliga assistenter finns på Klockaregatan 3 C. Lokalerna utgörs av en lägenhet med ett rum och pentry.

Lokalernas totala yta: 27 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Askersundsbostäderna.

### **Linden**

Sju kontorsrum för chefer och administrativ personal, Lilla Bergsgatan 10.

Lokalernas totala yta: Ingår i kontorsytan för IFO.

Fastighetsägare: Askersundsbostäderna.

### **Vård och omsorg**

#### **Borgmästargården**

Boende med 16 bostäder.

Lokalernas totala yta:  $16 (36 + 28,3) = 1\,029$  m<sup>2</sup> bostad inklusive gemensamhetsutrymmet.

Tillkommer 39 m<sup>2</sup> kontor och personalutrymmen.

Fastighetsägare: Länsgården.

#### **Smedsgården**

Boende med 96 enrumslägenheter och 2 parlägenheter. Kontorslokaler för administrativ personal och chefer.

Lokalernas totala yta: bostäder 5 180 m<sup>2</sup>, verksamhetslokaler 2 737 m<sup>2</sup>.

Fastighetsägare: Länsgården.

#### **Syrenen**



Korttidsboende med 10 platser, planerad utökning till 14 platser 2024.

Lokalernas totala yta: 904 m<sup>2</sup>

Fastighetsägare: Länsgården.

### **Västergården**

Verksamhetslokaler för Dagverksamheten, hemtjänst samt kontorslokaler för administrativ personal och chefer.

Lokalernas totala yta: 4 878 m<sup>2</sup> (inklusive Borgmästargården och Syrenen, Familjecentralen samt städcentralen i källaren på cirka 100 m<sup>2</sup>).

Fastighetsägare: Länsgården.